

---

# Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

Hatályos: 2025. május 21-től

## 1. Az ÁSZF célja

Jelen dokumentum célja, hogy rögzítse a jootthon.com weboldalt (üzemelteti: **Gaia Szíve Kft.** és **Gaia Otthon Kft.**) használó természetes és jogi személyek (a továbbiakban: Felhasználó) jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a közvetített ingatlanokkal, háztervekkel, kivitelezési szolgáltatásokkal, valamint a szakemberközvetítéssel kapcsolatos folyamatokra.

---

## 2. Szolgáltatók adatai

### Adatkezelő 1: Gaia Szíve Kft.

- Székhely: 6000 Kecskemét, Fáklya utca 8. 1. em. 2.
- Adószám: 24768005-2-03
- Cégjegyzékszám: 03 09 126962
- E-mail: [iroda@gaiaszive.hu](mailto:iroda@gaiaszive.hu)
- Telefon: +36 20 957 5288
- Képviseli: Tóth Sándor ügyvezető
- Weboldal: <https://gaiaotthon.hu>

### Adatkezelő 2: Gaia Otthon Kft.

- Székhely: 6000 Kecskemét, Fáklya utca 8. 1. em. 2.
  - Adószám: 27319291-2-03
  - Cégjegyzékszám: 03 09 133417
  - E-mail: [iroda@giaiaotthon.hu](mailto:iroda@giaiaotthon.hu)
  - Telefon: +36 20 957 5288
  - Képviseli: Tóth Sándor ügyvezető
  - Weboldal: <https://gaiaotthon.hu>
- 

## 3. A szolgáltatás leírása

A **jootthon.com** egy közvetítői platform, amelyen keresztül:

- Új építésű lakások, házak és telkek hirdethetők és kereshetők.
- Elérhetők saját fejlesztésű és más partnerek által feltöltött ingatlanok is.
- Háztípus- és tervkínálat érhető el, kivitelezési lehetőséggel.

- Szakemberek (pl. tervezők, kivitelezők) közvetítése is történik.

A feltöltés csak akkor engedélyezett, ha a partner minden paramétert megad. Ez biztosítja a vevők és érdeklődők teljes körű tájékoztatását.

---

## 4. Felhasználók jogai és kötelezettségei

- A felhasználók magánszemélyek és cégek is lehetnek.
  - A feltöltött tartalom valóságtartalmáért a feltöltő felel.
  - A feltöltés nyelve: magyar, érthető, de szakmailag pontos formában.
  - Nem engedélyezett bármilyen fórum jellegű kommunikáció vagy visszaélés.
- 

## 5. Megrendelés, fizetés, szerződés

- A weboldalon nincs klasszikus webshop, érdeklődés és ajánlatkérés történik.
  - A megrendelések minden esetben egyedi szerződés alapján történnek.
  - Fizetés: előleg, részletfizetés, banki átutalás – minden esetben egyedi megállapodás alapján.
  - Számlázás: a hatályos adójogszabályok szerint.
- 

## 6. Elállási jog

- **Telek vagy ház vásárlásakor foglalt kell fizetni.** Ha a vevő eláll a vásárlástól, a foglalt elveszíti.
  - **Tervvásárlás esetén,** ha a kivitelezést is a Gaia végzi, az adaptálás csak akkor kezdődik meg, ha az elállási jog megszűnt.
- 

## 7. Garancia, szavatosság, felelősség

- Kivitelezésre a hatályos törvényi előírások szerinti jótállást vállalunk.
  - A Gaia kizárólag saját teljesítéséért vállal garanciát.
  - A közvetített partnerek szolgáltatásaiért a Gaia nem vállal felelősséget.
  - A platformon szereplő adatok tájékoztató jellegűek, az esetleges elírásokért felelősséget nem vállalunk.
- 

## 8. Panaszkezelés

- Panaszokat kizárólag írásban fogadunk el, a hivatalos e-mail címeinken.

- A beérkezett panaszokat a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerint kezeljük.
  - Jogvita esetén a fogyasztó lakóhelye szerinti békéltető testülethez fordulhat.
- 

## 9. Szerződés megszűnése

- A felek a szerződést közös megegyezéssel vagy rendes felmondással megszüntethetik.
  - A szerződés súlyos megszegése esetén azonnali hatályú felmondás is alkalmazható.
  - A szerződés megszűnése nem érinti az addig teljesített szolgáltatások ellenértékének megfizetését.
- 

## 10. Vis maior

Vis maior (pl. természeti katasztrófa, háború, járvány) esetén a szerződés teljesítése ellehetetlenülhet. Ilyen esetekben a szerződés automatikusan felfüggesztésre vagy megszüntetésre kerülhet a törvényi szabályozás alapján.

---

## 11. Záró rendelkezések

- Jelen ÁSZF hatályos a közzététel napjától visszavonásig vagy módosításig.
- A joonthon.com fenntartja a jogot az ÁSZF egyoldalú módosítására.
- A módosított ÁSZF a weboldalon való közzététellel lép hatályba.
- Az ÁSZF-re a magyar jog az irányadó. Jogvita esetén a Kecskeméti Járásbíróság az illetékes.